

建築計画概要書

(第一面)

建築主等の概要

【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】 ナカムラ マチオ
【ロ. 氏名】 中村 町男
【ハ. 郵便番号】 4 5 6 - 0 0 8 3
【ニ. 住所】 静岡県浜松市中区元城町 2 1 6 番地の 4

【2. 代理者】

【イ. 資格】 (1 級) 建築士 (大臣) 登録第 7 7 7 7 7 7 号
【ロ. 氏名】 杉山 漱石
【ハ. 建築士事務所名】 (1 級) 建築士事務所 (静岡県) 知事登録第 8 8 8 8 号
(株) 杉山一級建築士事務所
【ニ. 郵便番号】 4 1 0 - 0 0 1 2
【ホ. 所在地】 静岡県沼津市岡一色 8 1 6 番地の 1
【ヘ. 電話番号】 0 5 5 - 9 2 8 - 7 0 0 5

【3. 設計者】 (代表となる設計者)

【イ. 資格】 (1 級) 建築士 (大臣) 登録第 7 7 7 7 7 7 号
【ロ. 氏名】 杉山 漱石
【ハ. 建築士事務所名】 (1 級) 建築士事務所 (静岡県) 知事登録第 8 8 8 8 号
(株) 杉山一級建築士事務所
【ニ. 郵便番号】 4 1 0 - 0 0 1 2
【ホ. 所在地】 静岡県沼津市岡一色 8 1 6 番地の 1
【ヘ. 電話番号】 0 5 5 - 9 2 8 - 7 0 0 5
【ト. 作成又は確認した設計図書】 すべて

(その他の設計者)

【イ. 資格】
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 なし
【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 作成又は確認した設計図書】

(その他の設計者)

【イ. 資格】
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 なし
【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 作成又は確認した設計図書】

(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)

上記の設計者のうち、

☐ 建築士法第20条の2第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第 号

☐ 建築士法第20条の2第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第 号

☐ 建築士法第20条の3第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

☐ 建築士法第20条の3第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【4. 建築設備に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】 なし

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 意見を聴いた設計図書】

(その他の建築設備に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】 なし

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 意見を聴いた設計図書】

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】 なし

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 意見を聴いた設計図書】

【5. 工事監理者】

(代表となる工事監理者)

【イ. 資格】 (1 級) 建築士 (大臣) 登録第 7 7 7 7 7 7 号

【ロ. 氏名】 杉山 漱石

【ハ. 建築士事務所名】 (1 級) 建築士事務所 (静岡県) 知事登録第 8 8 8 8 号
(株) 杉山一級建築士事務所

【ニ. 郵便番号】 4 1 0 - 0 0 1 2

【ホ. 所在地】 静岡県沼津市岡一色 8 1 6 番地の 1

【ヘ. 電話番号】 0 5 5 - 9 2 8 - 7 0 0 5

【ト. 工事と照合する設計図書】 すべて

(その他の工事監理者)

【イ. 資格】

【ロ. 氏名】

【ハ. 建築士事務所名】 なし

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 工事と照合する設計図書】

【6. 工事施工者】

【イ. 氏名】 代表取締役 小村 一葉

【ロ. 営業所名】 建設業の許可 (静岡県知事) 第 (般一 1 5) 第 2 4 6 8 0 号
小村建設株式会社

【ハ. 郵便番号】 4 2 2 - 8 0 6 7

【ニ. 所在地】 静岡県静岡市駿河区南町 1 4 番地 1 号

【ホ. 電話番号】 0 5 4 - 2 0 2 - 5 5 7 0

【7. 備考】

【建築物の名称又は工事名】

【名称のフリガナ】 ナカムラテイシンチクコウジ

【名称】 中村邸新築工事

建築計画概要書（第二面）

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】 静岡県浜松市中区元城町2 1 6 番地の4

【2. 住居表示】

【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】

■都市計画区域内 (■市街化区域 □市街化調整区域 □区域区分非設定)
□準都市計画区域内 □都市計画区域及び準都市計画区域外

【4. 防火地域】 □防火地域 □準防火地域 ■指定なし

【5. その他の区域、地域、地区又は街区】

法22条区域

【6. 道路】

【イ. 幅員】 4. 0 0 0 m

【ロ. 敷地と接している部分の長さ】 1 3. 2 0 0 m

【7. 敷地面積】

【イ. 敷地面積】 (1) (1 6 9. 0 0) () () () m²
(2) () () () () m²

【ロ. 用途地域等】 (第一種住居) () () ()

【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】

(1 6 0. 0 0) () () () %

【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】

(6 0. 0 0) () () () %

【ホ. 敷地面積の合計】 (1) (1 6 9. 0 0) m²

(2) () m²

【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】 1 6 0. 0 0 %

【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】 6 0. 0 0 %

【チ. 備考】

【8. 主要用途】 (区分 0 8 0 1 0) 一戸建ての住宅

【9. 工事種別】

■新築 □増築 □改築 □移転 □用途変更 □大規模の修繕 □大規模の模様替

【10. 建築面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 建築面積】 (8 0. 0 0) () (8 0. 0 0) m²

【ロ. 建蔽率】 4 7. 3 4 %

【11. 延べ面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 建築物全体】 (1 3 6. 0 0) () (1 3 6. 0 0) m²

【ロ. 地階の住宅又は老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するものの部分】

() () () m²

【ハ. エレベーターの昇降路の部分】

() () () m²

【ニ. 共同住宅の共用の廊下等の部分】

() () () m²

【ホ. 自動車車庫等の部分】 () () () m²

【ヘ. 備蓄倉庫の部分】 () () () m²

【ト. 蓄電池の設置部分】 () () () m²

【チ. 自家発電設備の設置部分】 () () () m²

【リ. 貯水槽の設置部分】 () () () m²

【ヌ. 宅配ボックスの設置部分】

() () ()

【ル. 住宅の部分】 (1 3 6 . 0 0) () (1 3 6 . 0 0) m²

【ヲ. 老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するものの部分】

() () () m²

【リ. 延べ面積】 1 3 6 . 0 0 m²

【カ. 容積率】 8 0 . 4 8 %

【12. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】 1 棟

【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】

【13. 建築物の高さ等】 (申請に係る建築物) (他の建築物) ()

【イ. 最高の高さ】 (8 . 8 0 0) () m

【ロ. 階数】 地上 (2) () 階

地下 () ()

【ハ. 構造】 木 造 一部 造

【ニ. 建築基準法第 56 条第 7 項の規定による特例の適用の有無】 ☐有 ☒無

【ホ. 適用があるときは、特例の区分】

☐道路高さ制限不適用 ☐隣地高さ制限不適用 ☐北側高さ制限不適用

【14. 許可・認定等】

【15. 工事着手予定年月日】 令和 01 年 5 月 01 日

【16. 工事完了予定年月日】 令和 01 年 10 月 10 日

【17. 特定工程工事終了予定年月日】 (特定工程)

(第 1 回) 令和 01 年 6 月 30 日 (屋根の小屋組工事及び構造耐力上主要な軸組の工事)

(第 回) 令和 年 月 日 ()

(第 回) 令和 年 月 日 ()

【18. 建築基準法第12条第3項の規定による検査を要する防火設備の有無】

☐有 ☐無

【19. その他必要な事項】

付近見取図

別紙参照

配置図

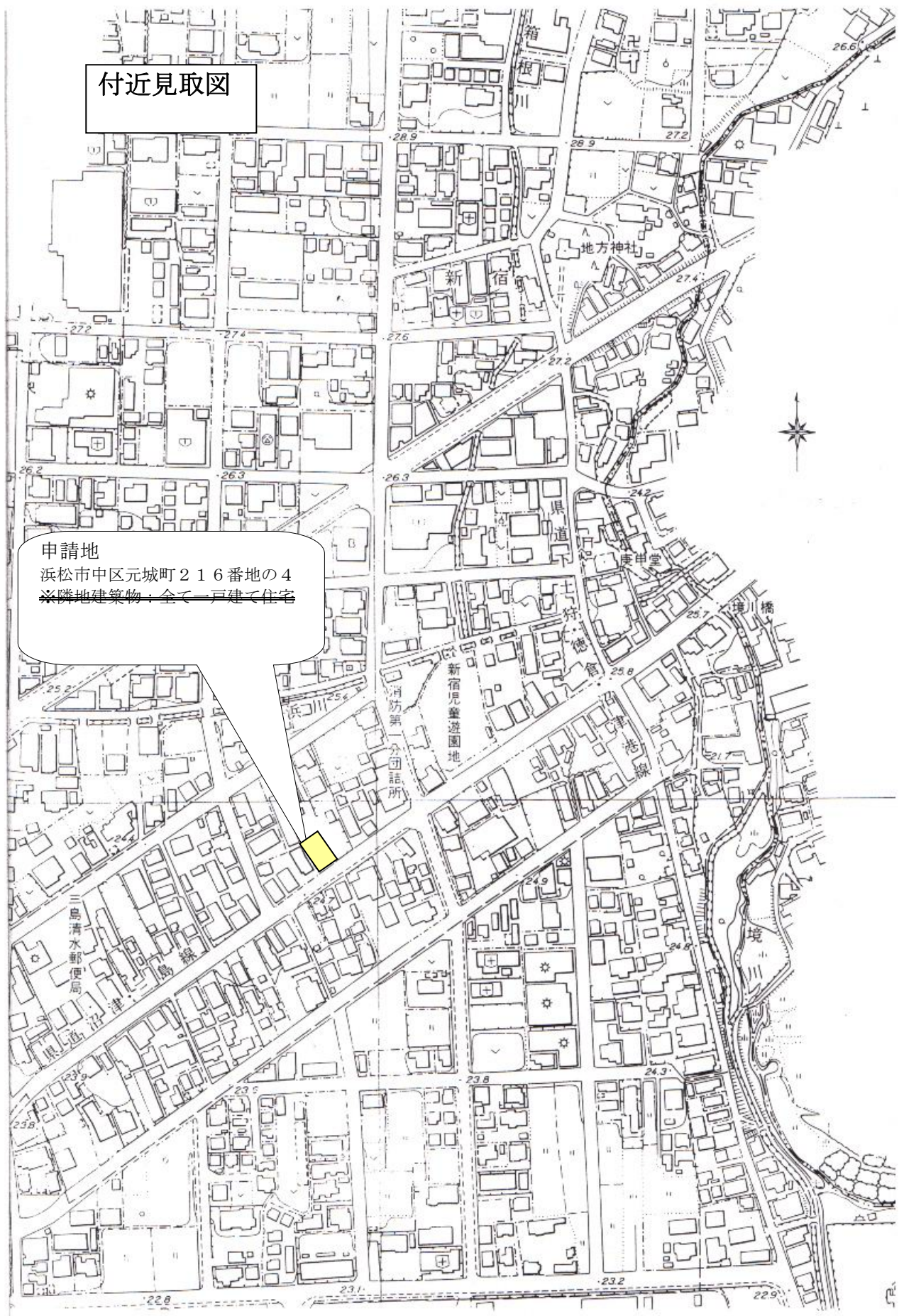
別紙参照

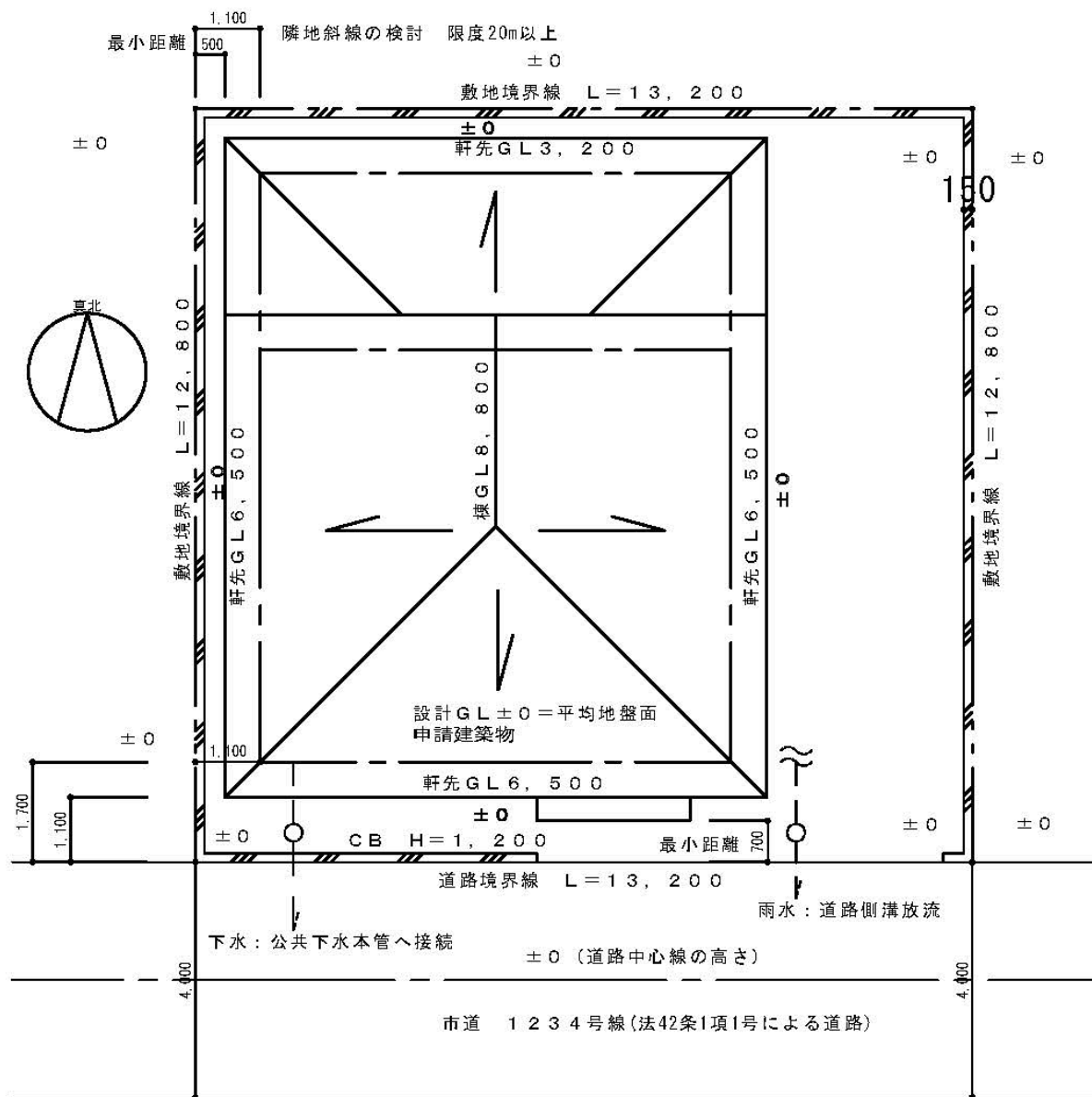
付近見取図

申請地

浜松市中区元城町216番地の4

~~※隣地建築物・全て一戸建て住宅~~





道路斜線の検討

$$(0.7+4+1.1) \times 1.25 = 7.25 \geq \text{軒先高} 6.5 \quad \text{OK}$$

配置図 1:100

「施行令第130条の12の規定以外の建築物は建築しない」